

ДОМ КИРОВСКИЙ СКВЕР

НУЖНО КАЖДОМУ. БЛИЗКО К ВАЖНОМУ



КАПИТАЛ

«Капитал» – это строительная компания полного цикла. Мы работаем в разных регионах РФ от идеи до реализации.



26+ лет
на рынке с 1999 г.

34 проекта
в портфеле компании

2 386 971 м²
общая площадь жилой
и коммерческой недвижимости,
сданной в эксплуатацию

17 000 семей
уже живёт в квартирах
от Капитала

2 545 семей
скоро получат ключи

5 из 5 баллов
по соблюдению декларируемых сроков
ввода жилья в рейтинге Единого ресурса
застройщиков (ЕРЗ)

Мы – большая амбициозная команда.
Создаём и развиваем продуманную
среду для жизни людей в нескольких
городах.

ДОМ КИРОВСКИЙ СКВЕР

Адрес
Количество квартир
Площадь квартир

ул. Кирова
237
30-68 м²



О ПРОЕКТЕ

Комфортный дом в тихом и зелёном Пролетарском районе Тулы. Для тех, кто ценит привычное окружение, но хочет жить в современном и безопасном пространстве.

ПРЕИМУЩЕСТВА



Тихий район рядом со сквером



Лаконичная архитектура



Фасады
из керамического кирпича



Закрытая территория



Современные подъезды



Французское остекление



Квартиры с террасами



Умные планировки



Кладовые на этаже и в подвале



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Рядом – всё, что нужно и важно каждый день. Через дорогу – Кировский сквер для прогулок и отдыха. Можно легко добраться до всех районов города.

ПЕШКОМ

2 минуты

до Центра образования № 35
(детский сад и школа)

4 минуты

до ближайшей остановки
Кировский сквер

4 минуты

до Поликлиники № 2

5 минут

до ТЦ Кировский



НА АВТО

5 минут

до Пролетарского ПКЮ

12 минут

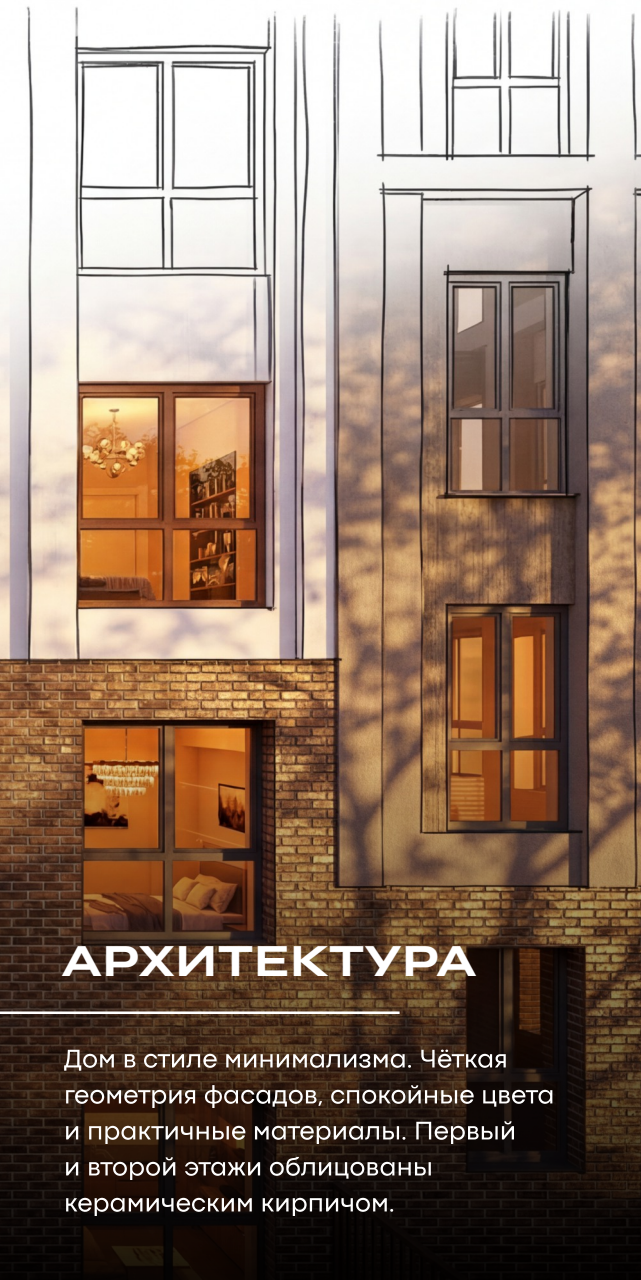
до Тульского Кремля

10 минут

до Ледового дворца

15 минут

до Московского
вокзала



АРХИТЕКТУРА

Дом в стиле минимализма. Чёткая геометрия фасадов, спокойные цвета и практичные материалы. Первый и второй этажи облицованы керамическим кирпичом.



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР

Приватная, закрытая от посторонних территория. Во дворе – спортивно-игровая площадка и зона отдыха. Можно провести время с семьей или поговорить с соседями.



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Вход в дом на уровне земли – без ступеней и порогов. Стеклопакеты пропускают естественный свет. Это красиво и безопасно.



СОВРЕМЕННЫЕ ПОДЪЕЗДЫ

При входе есть удобная лаунж-зона.
Можно встретить гостей, дождаться
курьера или такси. На время
ремонтных работ применяется
антивандальная защита.

КВАРТИРЫ

Умные планировки позволяют
легко расставить мебель
и организовать пространство
под свои задачи.



Планировки СМАРТ 2.0

Французское остекление

Гардеробные и ниши для хранения

Мастер-спальни

Кухни-гостиные

Потолки до 2,7 м

Квартиры с террасами на 1 этаже

Увеличенные дверные проёмы



ОКНА

Французское остекление
на высоте 45 см от пола
наполняет комнату светом
и расширяет пространство.



ТЕРРАСЫ

Квартира с террасой на первом этаже – продолжение дома на открытом воздухе. Летом можно поставить шезлонг или растения в горшках. А зимой – нарядить ёлку.

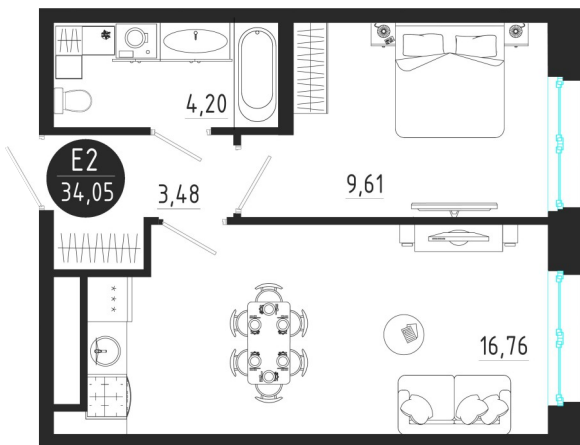
ЕВРО-2

Квартира с одной спальней и гостиной 17 м2

Французское остекление

Потолки 2,7 м

Увеличенные дверные проёмы



ЕВРО-3

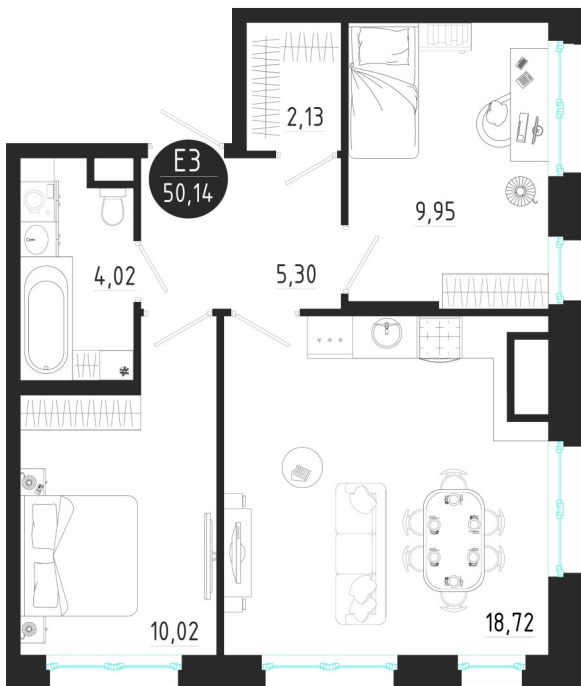
Квартира с двумя спальнями и гостиной 19 м²

Много окон и света

Французское остекление

Потолки 2,7 м

Гардеробная



ЕВРО-3

Квартира с двумя спальнями и гостиной 14 м²

Французское остекление

Потолки 2,7 м

Мастер-спальня

Гардеробная



ЕВРО-3

Квартира с террасой и гостиной 19 м²

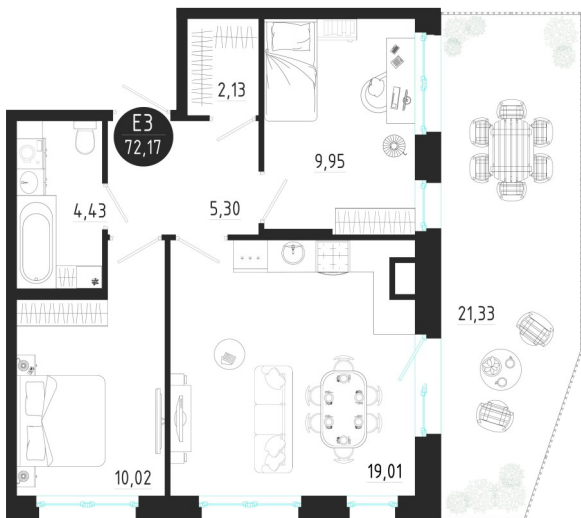
Много окон и света

Французское остекление

Потолки 2,7 м

Гардеробная

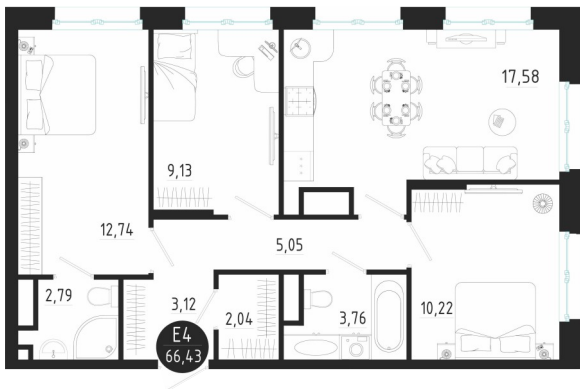
Квартира с террасой



ЕВРО-4

Квартира с тремя спальнями и гостиной 17 м²

Много окон и света
Французское остекление
Потолки 2,7 м
Мастер-спальня
Гардеробная





МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Кладовые на этажах и в подвале дома.
Нужное хранится под рукой,
но не занимает полезную площадь.



ИНЖЕНЕРИЯ

Системы комфорта работают тихо,
не требуют внимания и отвечают
современным требованиям
безопасности.

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ
до 2,7 м

**БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ**

**МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ
ВХОДНЫЕ ДВЕРИ**
с утеплителем

**ИНДИВИДУАЛЬНОЕ
ОТОПЛЕНИЕ**
отдельный тепловой пункт для дома

**ДОЛГОВЕЧНЫЙ
ФАСАД**
керамический кирпич
и мокрый фасад

КРОВЛЯ
по современной технологии

ОКНА
французское остекление,
двойной стеклопакет

**ЕСТЕСТВЕННАЯ
ВЕНТИЛЯЦИЯ**
оконные приточные клапаны VT500



ВОДОПРОВОД
из сшитого полиэтилена

**МАЛОШУМНАЯ
КАНАЛИЗАЦИЯ**
Polytron Comfort

ЭЛЕКТРИКА
медные провода по ГОСТ

**СИСТЕМА
ПОЖАРНОЙ
СИГНАЛИЗАЦИИ**
и дымоудаления



КЕРАМИЧЕСКИЙ КИРПИЧ

Керамический кирпич – практичный и благородный материал. Кирпичный фасад выглядит дорого и будет служить десятилетиями.



КРОВЛЯ

Кровельный пирог устроен по современной технологии. Отдельные слои укладывают методом наплавления – так достигается монолитная гидроизоляция, которой не страшны ни ливни, ни годы.

МИССИЯ

Наша миссия в том,
чтобы менять города к лучшему.



Мы хотим строить дома, которые
сформируют новую современную
городскую среду. Среду, где хочется
работать, гулять, растить детей –
да просто жить и быть счастливыми!



КАПИТАЛ